

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства



А.Ю. Коновалов

« »

2022 г.

№ 08-13/447 от 28.10.2022

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101040:272,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, площадью 8 458 кв. м
Вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6**

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 31 марта 2022 № 555 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 27.10.2022 № 09-02-7834/2.
2. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 26.09.2022 № 7361.
3. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 23.09.2022 № 7-1/2-6-3198.
4. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 19.09.2022 № 1023-02.
5. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 16.09.2022.
6. Схема-согласование МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 16.09.2022.
7. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 25.10.2022 № 50-02-5275/2.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 03.10.2022 № 878.

2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 22.09.2022 № РТ7/1/3071.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 29.09.2022 № 2105.
4. Письмо ПАО «Ростелеком» от 21.10.2022 № 01/05/119184/22.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» 30.09.2022 № 1330.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 19 октября 2022 года № 8279 – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 19 октября 2022 года № 8279 – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101040:272
5	Площадь земельного участка	8 458 кв. м
6	Вид разрешенного использования	магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 177 647,00 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 23.09.2022 № 7-1/2-6-3198 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение от существующей водопроводной сети Д-200 мм, идущей к ЦТП ООО «Роса». <p>Для присоединения объекта к сетям водоснабжения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора, обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал» к объектовым сетям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоотведение ввиду отсутствия канализационных сетей СГМУП «Горводоканал» в данном районе, для отведения сточных вод необходимо предусмотреть септик. <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего</p>

		<p>строительства к сетям инженерного обеспечения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов.</p> <p>Срок действия технической возможности – 1 год.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 26.09.2022 № 7361 техническая возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения существует, тепловая нагрузка $Q_{\text{общ}}=0,2$ Гкал/ч при условии получения согласования подключения данной нагрузки от смежной организации ООО «СГЭС». Возможная точка подключения – узел трубопроводов на квартальных сетях теплоснабжения.</p> <p>Возможность подключения центральной системе горячего водоснабжения отсутствует, в связи с чем подогрев воды на нужды ГВС необходимо предусмотреть децентрализованно посредством автономного источника тепловой энергии – электроподогрев воды автономными бытовыми электронагревательными устройствами.</p> <p>Вышеуказанная тепловая нагрузка подлежит резервированию предприятием в течении трех месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства.</p> <p>Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в связи с чем правообладателю земельного участка необходимо направить запрос в адрес СГМУП «ГТС» с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 22.09.2022 № РТ/7/1/3071 Общество располагает свободной мощностью в размере 31 МВт на ПС 110/10/10 кВ Зеленая и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объекта предстоящего строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут.</p> <p>Для осуществления процедуры технологического</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 29.09.2022 № 2105 техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения отсутствует.</p>
10	<p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 100 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое

		<p>присоединение) за протяженность установлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. <p>Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).</p> <p>Для получения информации о плате за подключение на 2023 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2023 года.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 07.12.2021 № 98-нп «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на территории города Сургута на 2022 год» (далее – Приказ), установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2022 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения согласно приложению к Приказу.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования</p>

		городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Городские тепловые сети»:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 26.09.2022 № 7361 в границах земельного участка расположены сети теплоснабжения в наземном исполнении.</p> <p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости сооружению коммунального хозяйства присвоен кадастровый номер 86:10:0000000:6736 – Сети теплоснабжения от ЦТП п. Госнаб до жилых строений.</p> <p>В соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 № 197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.</p> <p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или

		<p>оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. <p>Проведение перечисленных работ должно быть согласовываться с владельцами тепловых сетей – СГМУП «ГТС» не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.</p> <p>В целях сохранения, обеспечения безопасности и осуществления ремонта инженерных сетей правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ собственникам инженерных сетей или их представителям.</p> <p>В случае необходимости все работы по выносу (переустройству) инженерных сетей за границы земельного участка осуществляются за счет собственных средств правообладателя земельного участка посредством получения в СГМУП «ГТС» технических условий на осуществление данных работ.</p> <p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>В границах земельного участка объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 23.09.2022 № 7-1/2-6-3198.</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 16.09.2022.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиИС»:</p> <p>В границах земельного участка наружные сети электроснабжения, тепловодоснабжения, канализации, наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 16.09.2022.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТиЖКК»:</p> <p>В границах земельного участка инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом от 25.10.2022 № 50-02-5275/2.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</p> <p>В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 03.10.2022 № 878 в границах земельного участка расположены сети электроснабжения.</p> <p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости сооружению электроэнергетики присвоен кадастровый номер 86:10:0101040:36 – Сети</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>электропитания ВЛ-0,4 кВ, охранная зона составляет 2 метра в обе стороны от крайних проводов на землю.</p> <p>Условия и ограничения использования земельного участка, частично расположенного в охранной зоне инженерных сетей, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей электропитания выполняются за счет правообладателя земельного участка.</p> <p>Выполнение строительных, монтажных и земляных работ в границах охранной зоны согласовать дополнительно с правообладателем инженерных сетей.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 22.09.2022 № РТ7/1/3071.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газораспределительные сети</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 29.09.2022 № 2105.</p> <p>Сургутский ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии с письмом от 21.10.2022 № 01/05/119184/22.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 30.09.2022 № 1330.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:</p> <p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 8 (сектор 10). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.370; - в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. ЗСО 3-го пояса водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.421.
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 29 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 58 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>

II. РАЗДЕЛ

Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91

№ 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

18.05.91

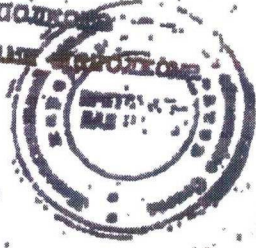
83
85

Рассмотрен генеральный план (корректировка) города Сур-
гута разработанный институтом ЛенНИИградостроительства, генераль-
ный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом ГИ
исполком областного Совета народных депутатов

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одоб-
ренные областными градостроительными советом и согласованные с исполкомом
городских Советов народных депутатов.
2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
облсполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управления делами

А. Рокацкий
В. Крофеев



18.05.91



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года

№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

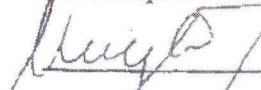
Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«18» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 03 2022

№ 555

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101040, площадью 8 457 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне ОД.3, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4, общественное питание Код 4.6, со следующими координатами характерных точек:

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	985025,72	3575316,74
2	985030,47	3575318,23
3	985017,48	3575365,65
4	985026,28	3575368,94
5	985024,07	3575377,28
6	985018,94	3575389,03
7	984998,89	3575442,65
8	984991,05	3575465,76
9	984986,10	3575464,59
10	984972,12	3575460,25

11	984969,70	3575468,14
12	984967,86	3575474,59
13	984923,96	3575462,29
14	984922,48	3575461,73
15	984921,05	3575461,07
16	984919,66	3575460,33
17	984918,32	3575459,49
18	984917,03	3575458,58
19	984915,81	3575457,59
20	984914,65	3575456,52
21	984913,56	3575455,39
22	984912,54	3575454,17
23	984911,60	3575452,90
24	984910,74	3575451,58
25	984909,97	3575450,21
26	984909,28	3575448,78
27	984908,70	3575447,32
28	984908,19	3575445,83
29	984907,79	3575444,30
30	984907,48	3575442,75
31	984907,28	3575441,18
32	984907,17	3575439,61
33	984907,16	3575438,04
34	984907,25	3575436,46
35	984907,44	3575434,90
36	984907,72	3575433,34
37	984908,11	3575431,82
38	984925,04	3575372,37
39	984925,04	3575372,37
40	985000,26	3575391,31
41	985016,08	3575343,01
42	985019,30	3575331,03
1	985025,72	3575316,74

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов

Утверждена

распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации города

органов государственной власти или органов местного

от 31.03.2022 № 555

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

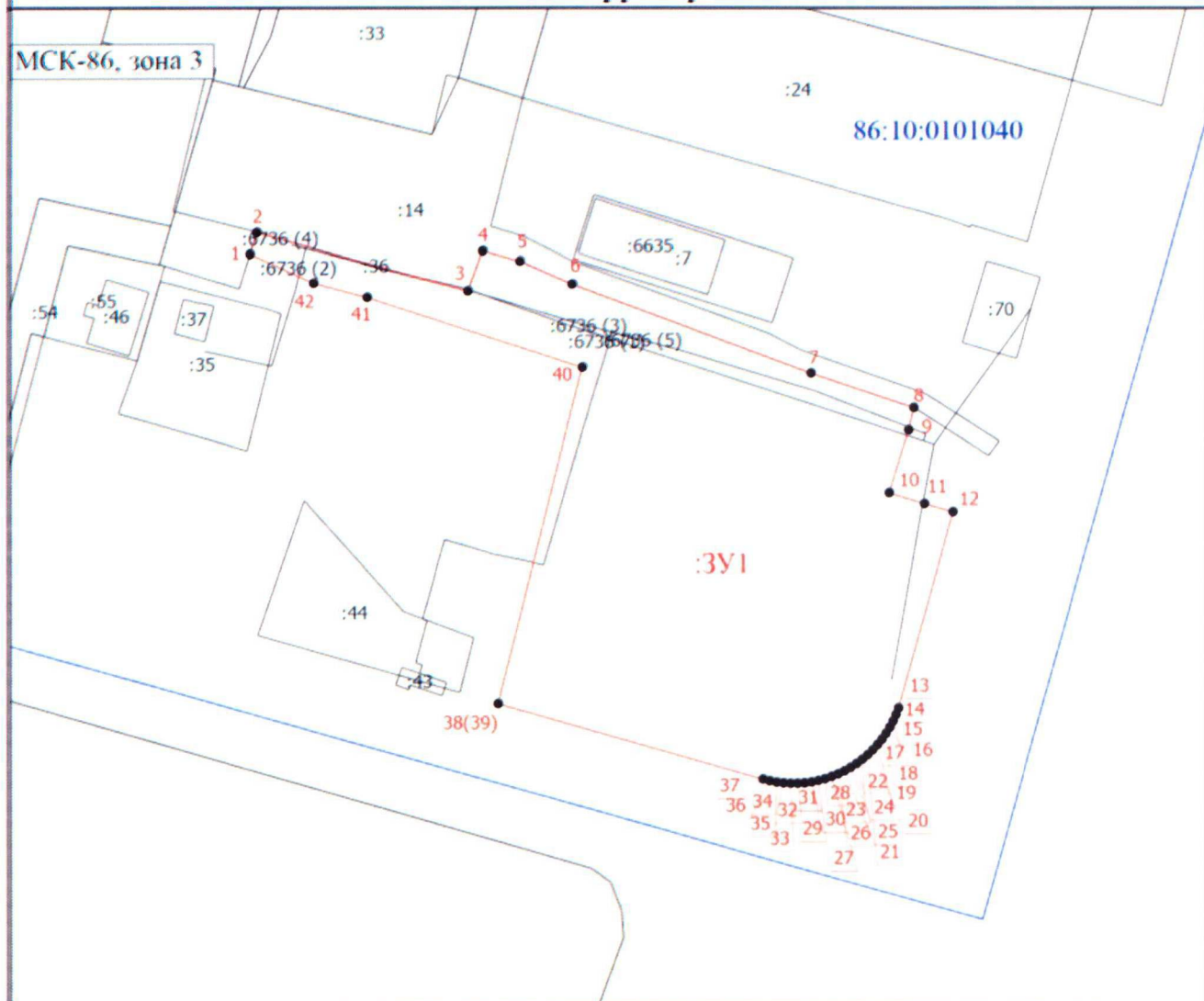
Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 8457 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	985025.72	3575316.74
2	985030.47	3575318.23
3	985017.48	3575365.65
4	985026.28	3575368.94
5	985024.07	3575377.28
6	985018.94	3575389.03
7	984998.89	3575442.65
8	984991.05	3575465.76
9	984986.10	3575464.59
10	984972.12	3575460.25
11	984969.70	3575468.14
12	984967.86	3575474.59
13	984923.96	3575462.29
14	984922.48	3575461.73
15	984921.05	3575461.07
16	984919.66	3575460.33
17	984918.32	3575459.49
18	984917.03	3575458.58
19	984915.81	3575457.59
20	984914.65	3575456.52
21	984913.56	3575455.39
22	984912.54	3575454.17
23	984911.60	3575452.90

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	984910.74	3575451.58
25	984909.97	3575450.21
26	984909.28	3575448.78
27	984908.70	3575447.32
28	984908.19	3575445.83
29	984907.79	3575444.30
30	984907.48	3575442.75
31	984907.28	3575441.18
32	984907.17	3575439.61
33	984907.16	3575438.04
34	984907.25	3575436.46
35	984907.44	3575434.90
36	984907.72	3575433.34
37	984908.11	3575431.82
38	984925.04	3575372.37
39	984925.04	3575372.37
40	985000.26	3575391.31
41	985016.08	3575343.01
42	985019.30	3575331.03
1	985025.72	3575316.74

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 86:10:0101040 - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 3Y1 - Образованный земельный участок
- :16 - Кадастровый номер земельного участка
- :4581 - Кадастровый номер здания
- :36 - Кадастровый номер сооружения
- :6736 (1) - Обозначение контура сооружения

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры
и градостроительства
А.Ю. Коновалову

от	27.10.2022	№	09-02-7834/2
На №	02-02-6661/2	от	15.09.2022

Уважаемый Александр Юрьевич!

Направляем Вам предварительный расчет стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых, произрастающих на земельных участках, формируемых на торги:

– на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6;

– на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101064:582, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, магазины. Код 4.4;

– на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:23114, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, западный промрайон, улица Западная, вид разрешенного использования – склад. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1;

– на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101237:514, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, ул. Автомобилистов, вид разрешенного использования – склад. Код 6.9. Земельные участки формируются на торги.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
4E294DC1B824CF23AAF98A317D7326B4
Владелец:
КИСЕЛЁВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен: 08.07.2022 с по 01.10.2023

К.С. Киселёв

Исполнитель:
Куликова Яна Владимировна
ведущий специалист отдела по охране окружающей среды,
природопользованию и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства, тел.: (3462) 52-45-65
26.10.2022

Приложение № 1 к письму
№ 09-02-_____
от _____ 2022 г.



Утверждаю
Директор департамента
городского хозяйства
К.С. Киселёв

Расчёт

стоимости работ по восстановлению зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования – магазины (код 4.4.), общественное питание (код 4.6.).

№	Группы ценности	Порода	Кол-во (шт.)	Стоимость восстановления одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Первая группа	Сосна обыкновенная	1	5 111,86	5 111,86	
2	Первая группа	Рябина обыкновенная	1	5 111,86	5 111,86	
3	Вторая группа	Берёза бородавчатая	7	4 939,79	34 578,53	
4	Вторая группа	Осина	5	4 939,79	24 698,95	
5	Третья группа	Ива козья	27	4 005,40	108 145,80	
	ИТОГО:		41		177 647,00	

Восстановительная стоимость составляет: 177 647 руб.

Решение Думы г. Сургута от 26 декабря 2017 г. № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зелёных или пересадку зелёных насаждений».

Расчёт составил ведущий специалист отдела по

охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

Я.В. Куликова

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

26.09.2022 № 7361
На исх. № 02-02-6653/2 от 15.09.2022
На вх. № 10685 от 16.09.2022

Заместителю директора
департамента
архитектуры и
градостроительства
Соричу И.А.

О технической возможности подключения

Уважаемый Иван Андреевич!

На Ваш запрос о технической возможности подключения к системе централизованного теплоснабжения объектов предстоящего строительства сообщаем следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером **86:10:0000000:23114**, расположенного по адресу г. Сургут, ул. Западная, вид разрешенного использования – склад. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1, инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют. Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденной постановлением Администрации города от 10.08.2022 №81 вышеуказанная территория расположена в зоне действия котельной ООО УК «СЗТК».

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером **86:10:0101237:514**, расположенного по адресу г. Сургут, ул. Автомобилистов, вид разрешенного использования – склад. Код 6.9, инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют. Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденной постановлением Администрации города от 10.08.2022 №81 вышеуказанная территория расположена в зоне действия котельной ООО УК «СЗТК».

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером **86:10:0101064:582**, расположенного по адресу г. Сургут, ул. Рационализаторов, вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, магазины. Код 4.4, инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют. Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденной постановлением Администрации города от 10.08.2022 №81 вышеуказанная территория расположена в зоне действия

ДАиГ № 02-01-4532/2
от 27.09.2022



ООО «СГЭС».

В границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером **86:10:0101040:272**, расположенного по адресу г. Сургут, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6, проходят сети теплоснабжения СГМУП «ГТС» до существующих объектов капитального строительства в надземном исполнении.

Техническая возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения СГМУП «ГТС» существует на тепловую нагрузку $Q_{\text{общ.}}=0,2$ Гкал/ч при условии получения согласования подключения данной нагрузки от смежной организации ООО «СГЭС». Возможная точка присоединения – узел трубопроводов на квартальных сетях теплоснабжения (см. схему в Приложении 1).

Кроме того сообщаем, что возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения отсутствует, в связи с чем подогрев воды на нужды ГВС должен решаться децентрализованно посредством автономного источника тепловой энергии (как вариант - электроподогрев воды автономными бытовыми электронагревательными устройствами).

При этом вышеуказанная тепловая нагрузка подлежит резервированию предприятием в течении **трех месяцев** со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства.

Вместе с тем, порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ», в связи с чем правообладателю земельного участка или органу местного самоуправления в адрес СГМУП «ГТС» необходимо направить запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов. С формой запроса Вы можете ознакомиться на сайте СГМУП «ГТС» (<http://surgutgts.ru>) в разделе «Подключение».

Одновременно уведомляем, что в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №98-нп от 07.12.2021г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на территории города Сургута на 2022 год» (далее – Приказ), установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2022 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения, согласно приложению к данному Приказу.



2 000000 858623

Приложение: Фрагмент схемы сетей теплоснабжения на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер



С.А. Кузьминых

Инженер ТО Сушеница И.И. 52-43-34





**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРВОДОКАНАЛ»
(СГМУП «ГВК»)**

ОГРН 1028600592470

ИПН/КПП 8602016725/860201001

Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4,
г. Сургут, Тюменская область,

Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
628422

тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30, факс: (3462) 52-33-38

e-mail: info@gvk86.ru, <http://www.gvk86.ru>

Управление реализации:

ул. Дзержинского, 7/2

тел.: (3462) 55-04-41, e-mail: sd@gvk86.ru

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градоостроительства

Соричу И.А.

dag@admsurgut.ru

№ 7-1/2-6-3198 от 23 09 2022 г.

На № 02-02-6649/2 от 15 09 2022 г.

О технической возможности

ДАиГ № 02-01-4486/2
от 26.09.2022

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о представлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, лица Комплектовочная, СПР (вид разрешенного использования-магазина); 86:10:0101064:582, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, лица Рационализаторов, ВПР (вид разрешенного использования-деловое управление); 86:10:0000000:23114 расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Западная, ЗПР (вид разрешенного использования-склад); 86:10:0101237:514 расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Автомобилистов, ЗПР (вид разрешенного использования – склад) СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

1. Подключение по нижеперечисленным земельным участкам к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:582

Водоснабжение:

- от существующего магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-400мм, идущего по ул. Рационализаторов.

- от объектовой сети водоснабжения, идущей к объекту: «Гостиничный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенными гаражами автотранспорта закрытого типа» по ул. Рационализаторов, 22, при условии согласования с балансодержателем сети ООО «Сибпромстрой-Югория».

- от объектовой сети водоснабжения, идущей к объекту: «АЗС» по ул. Рационализаторов, 26, при условии согласования с балансодержателем сети ОАО «Газпромнефть-Урал».

Водоотведение:

- к существующей объектовой сети водоотведения, идущей к объекту: «Гостиничный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и

пристроенными гаражами автотранспорта закрытого типа» по ул. Рационализаторов, 22, при условии согласования с балансодержателем сети ООО «Сибпромстрой-Югория».

Объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГВК» в границах территории запрашиваемого земельного участка отсутствуют. По территории земельного участка 86:10:0101064:582 проходит объектовая сеть водоснабжения ОАО «Газпромнефть-Урал», ул. Рационализаторов, 26.

Для сведения сообщаем, что для присоединения данного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «ГВК» к объектовым сетям.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101040:272

Водоснабжение:

- от существующей водопроводной сети Д-200мм, идущей к ЦТП ООО «Роса».

Для сведения сообщаем, что для присоединения данного объекта к сетям водоснабжения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «ГВК» к объектовым сетям.

Водоотведение:

- в виду отсутствия канализационных сетей СГМУП «ГВК» в данном районе, для отведения сточных вод необходимо предусмотреть септик.

Объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГВК» в границах территории запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:23114

Водоснабжение:

-от существующих магистральных водоводов СГМУП «ГВК» Д-200мм с устройством камеры до узла учёта ОАО «РЖД», идущих вблизи ул. Западная.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101238:125(заказчик – ДайГ), в адрес которого была выдана аналогичная точка подключения.

Водоотведение:

- к существующей канализационной сети СГМУП «ГВК» Д-200мм, идущей вблизи ул. Западная, 5 в ККсущ.

- к объектовому канализационному коллектору ООО УК «СЗТК» Д-200мм в КК-42, при условии согласования балансодержателя сети. При необходимости для перекачки сточных вод предусмотреть строительство КНС, подключение к существующим сетям водоотведения выполнить через колодец-гаситель.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101238:125(заказчик – ДайГ), в адрес которого была выдана аналогичная точка подключения.

Для сведения сообщаем, что для присоединения данного объекта к сетям водоотведения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «ГВК», ОАО «РЖД» и ООО УК «СЗТК» к объектовым сетям.

Объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГВК» в границах территории запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101237:514

Водоснабжение:

-от существующей сети водоснабжения СГМУП «ГВК» Д-100мм, идущей вблизи ул. Западная, 5.

Водоотведение:

-к существующей канализационной сети СГМУП «ГВК» Д-200мм, идущей вблизи ул. Западная, 5 в ККсуш.

Для сведения сообщаем, что для присоединения данного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения на устройство коридора обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «ГВК» к объектовым сетям.

Объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГВК» в границах территории запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

2. Актуальная информация о плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 прилагается.

3. Информация об условиях и ограничениях использования вышеуказанных земельных участков.

В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории.

В 2020 году СГМУП «ГВК» разработан пакет документов с приложением текстового и графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, с перечнем координат характерных точек границ такой зоны, подготовлены карт - планы для действующих водозаборов.

На сегодняшний день сведения о ЗСО для водозаборных скважин промузлов внесены в ЕГРИ, интересующую информацию, возможно получить обратившись в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УрФО.

4. Информация, предоставленная в данной технической возможности не может быть использована для подготовки проектной документации, необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с пунктом 6 ГрК РФ Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование».

5. Для выдачи технических условий заявителю необходимо направить в адрес предприятия, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положения отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов согласно данного постановления.

6. Срок действия технической возможности- 1 год с момента выдачи.

Приложение:

1. Схема размещения земельных участков - на 4 л.
2. Информация о плате за подключение - на 1 л.

Главный инженер

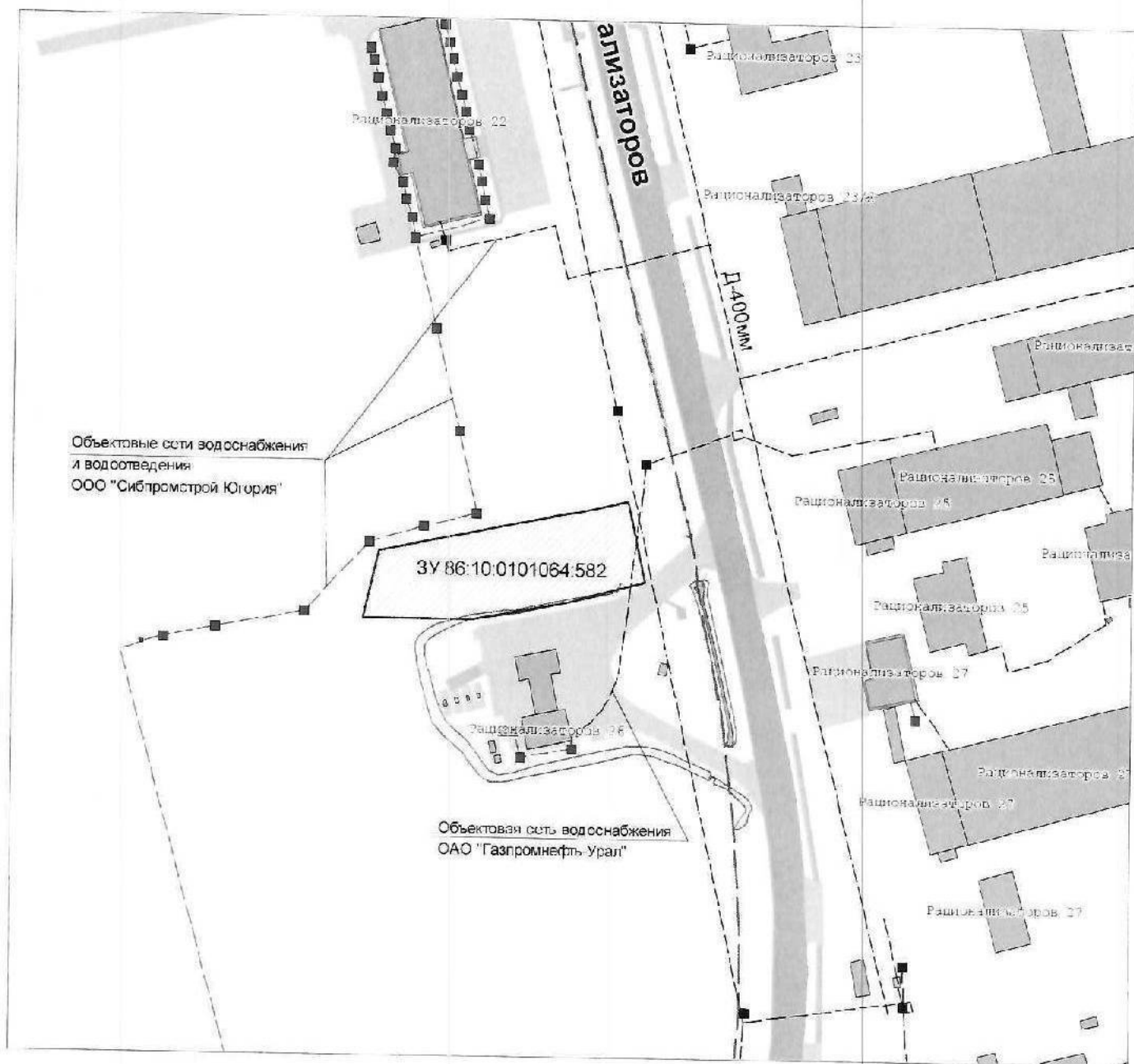


К.А. Щербаков



Грязнова Елизавета Валерьевна
инженер I категории технического отдела
☎ 58-99-59 (доб. 141), gvk-302gvk86.ru
Любова Алсу Зуфаровна
инженер I категории технического отдела
☎ 58-99-59 (доб. 122), gvk-302gvk86.ru

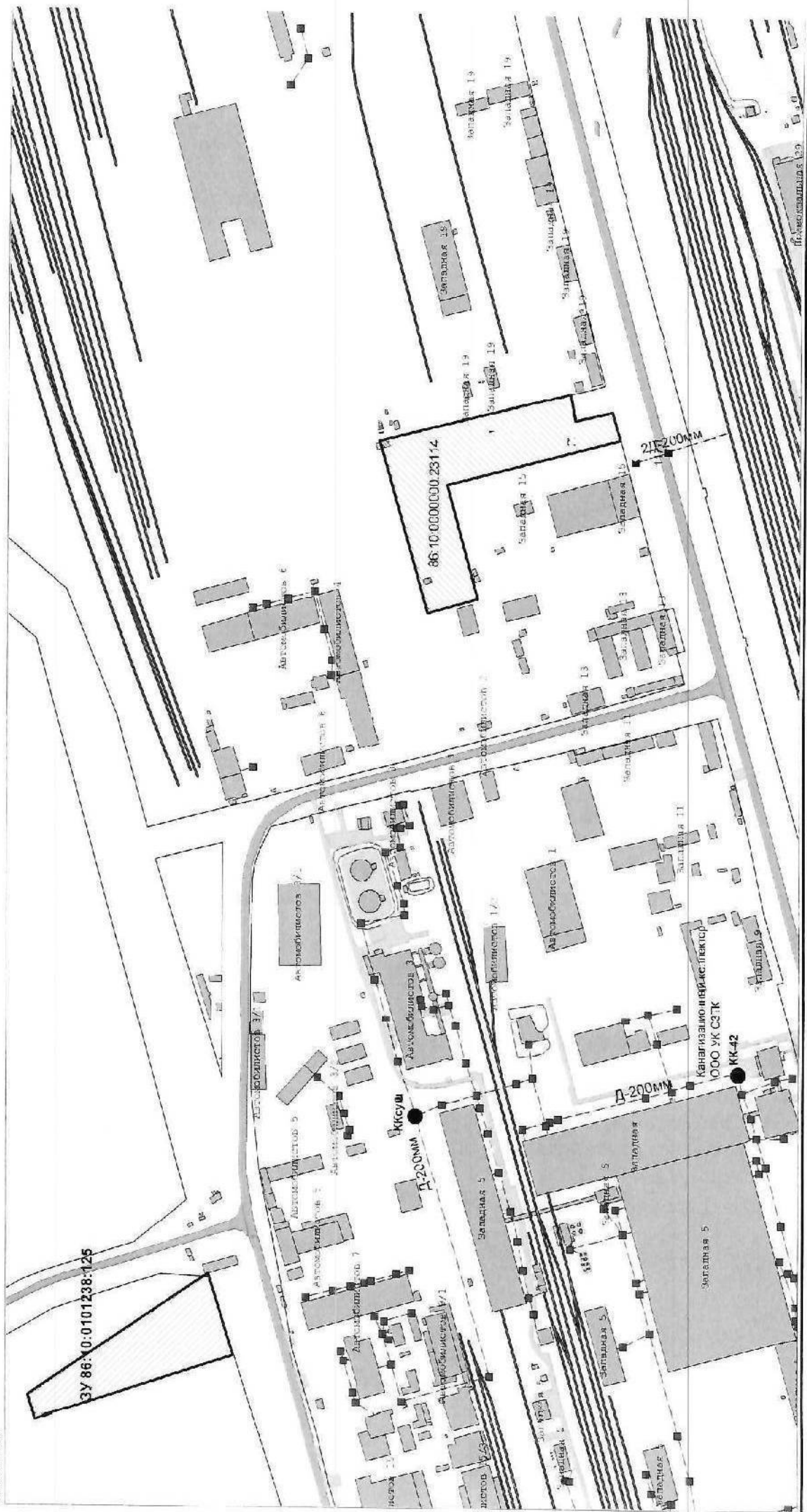
Схема



Схема



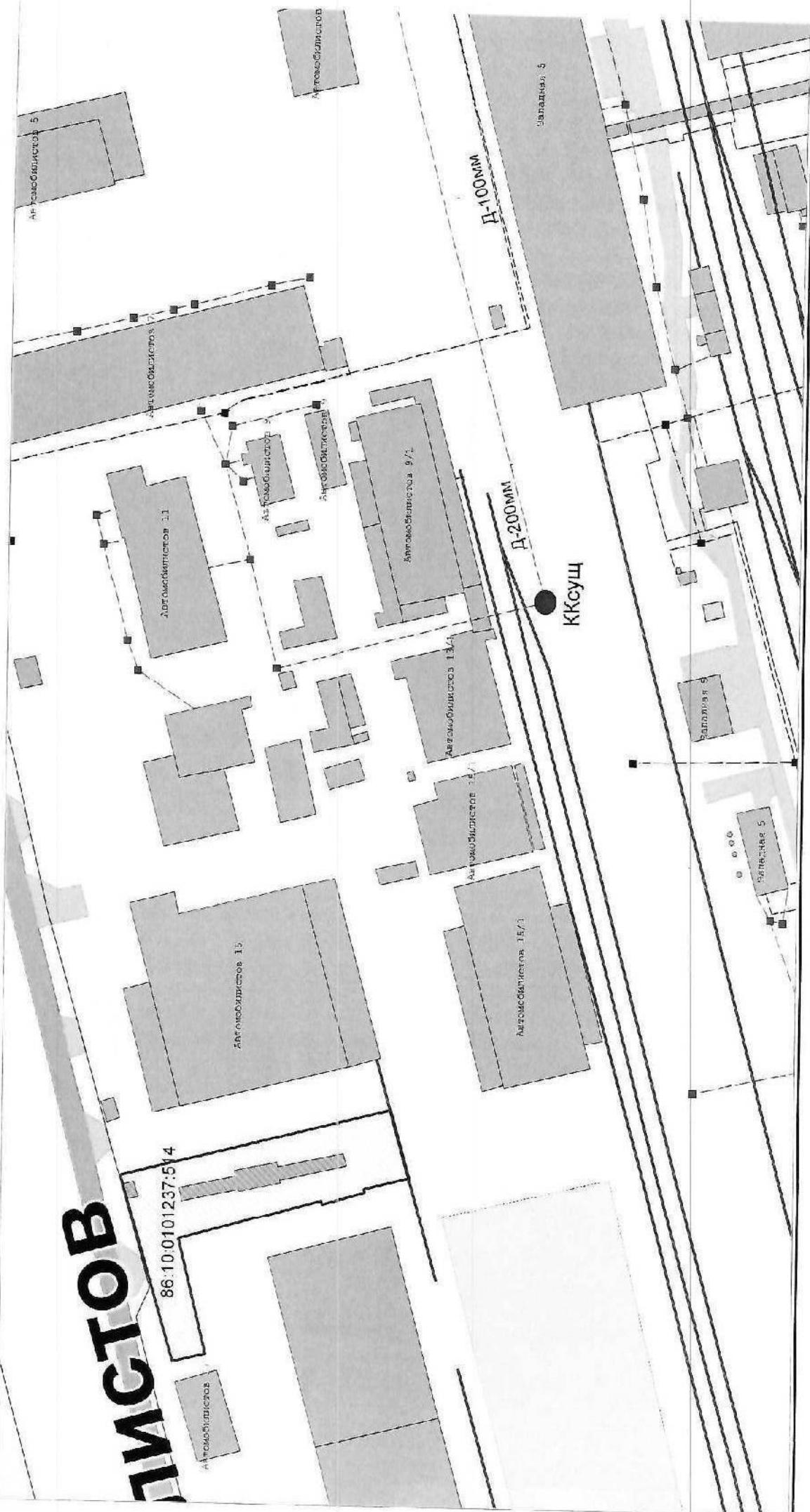
Схема



Схема

ЛИСТОВ

86.10.0101237.5/4



Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 20.12.2022г. №132-нп на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 303,00 руб. за 1 м³/сут (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере 20 207,83 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 50мм до 63мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

- в размере 15 465,62 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 110мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере 17 107,20 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 160мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 20.12.2022г. №132-нп на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 420,00 руб. за 1 м³/сут (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере 15 678,82 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере 14 763,14 руб. за 1 м (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2024 год необходимо обратиться после 10 января 2024 года.

И.о. главного инженера



В.В. Смехов

Э.Э.



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 19 ” 09 2022 г. № 1023-02

на № 02-02-6654/2 от 15.09.2022г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Сорич И.А

Уважаемый Иван Андреевич!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования:

1. земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6;
2. земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:582, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, магазины. Код 4.4;
3. земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:23114, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, западный промрайон, улица Западная, вид разрешенного использования – склад. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1;
4. земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:514, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Автомобилистов, вид разрешенного использования – склады. Код 6.9.

Директор

С.Л. Кузнецов

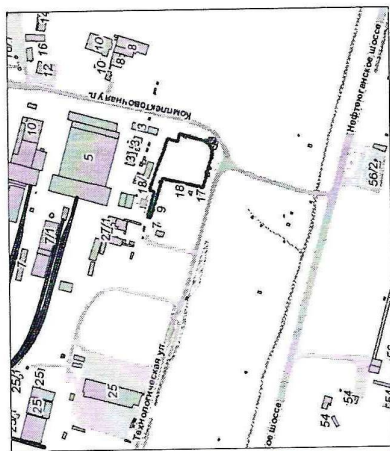
Исполнитель:
Гильманов М.Г.
Тел.: 34-62-96

ДАиГ № 02-01-4396/2
от 19.09.2022

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6
Масштаб 1:2000



Ситуационный план



- границы земельного участка



СОГЛАСОВАНО
СГМУЭП «Горсовет»
16.09.2022

Семейский
[Signature]

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6

Масштаб 1:2000



Ситуационный план



— границы земельного участка



МКУ «ДЭАЗИС»

На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра г. Сургут Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования - магазины, наружных сетей теплоснабжения, канализации, электроснабжения, сетей наружного освещения, находящихся в эксплуатации, производством земляных работ не согласовано. Данное согласование является основанием для производства земляных работ.

Отдел Главного энергетика
МКУ «ДЭАЗИС» 20.08.2022
Подпись: [Signature] 20.08.2022

СОГЛАСОВАНО

«16» 08 2022
Подпись: [Signature] Е.А. Шумаева

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. 30 лет Победы, д. 17, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)37-50-50, факс 37-50-91
e-mail: dtdinfo@admsurgut.ru

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства
И.А. Соричу

от	25.10.2022	№	50-02-5275/2
на №	02-02-6650/2	от	15.09.2022

О предоставлении информации

На Ваше обращение по предоставлению информации о наличии / отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования:

- земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6;

- земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:582, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, вид разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, магазины. Код 4.4;

- земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:23114, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Западный промрайон, улица Западная, вид разрешенного использования – склад. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1;

- земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:514, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Автомобилистов, вид разрешенного использования – склад. Код 6.9.

Доводим до Вашего сведения, что в границах данных территорий, инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

Заместитель
директора

Подписано электронной подписью

Сертификат:
2EF49EF75281E6B83E4A87132C93E7EB
Владелец:
ГОЛЕВ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен: 25.05.2022 с по 18.08.2023

В.С. Голев

Руководитель проектной группы
МКУ «ДДТ и ЖКК»
Тарасова Татьяна Евгеньевна
тел. (3462) 37-50-56

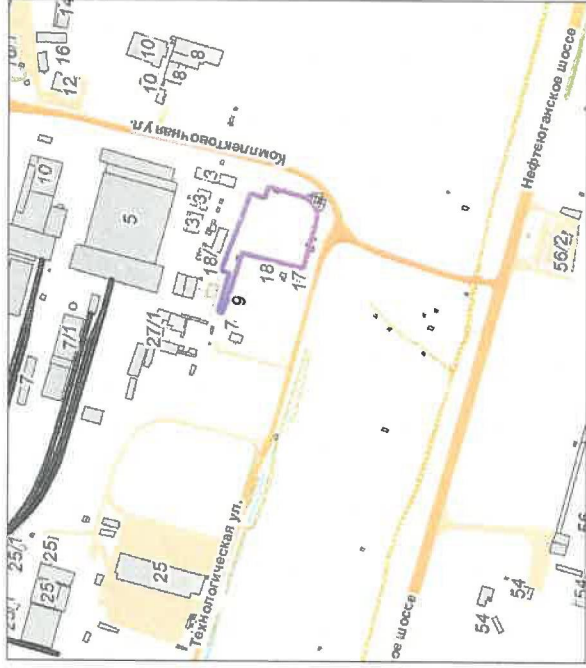
IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6

Масштаб 1:2000



Ситуационный план



— границы земельного участка



Согласование № 878
ООО «СУРГУТ» ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СНИП
Отдел по вопросам за эксплуатацию
Копия № 10 20 22

- Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: ХМАО г.Сургут СПР, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6, в границах указанных координат:
- На съемке сети электроснабжения ООО «СГЭС» нанесены схематично.
 - Проект выполнить согласно СП, ПУЭ и др. НТД (участок охранную зону ВЛ-0,4кВ – 2м в обе стороны от крайних проводов на земле). Согласовать дополнительно.
 - Дополнительно согласовать производство земляных работ.
 - При необходимости выноса сетей электроснабжения все работы выполняются за счет заказчика.
 - Дополнительно согласовать сети электроснабжения с владельцами прилегающих объектов.
 - Срок действия согласования 1 год.

22.09.2022№ РТ7/1/3071На 02-02-6678/2от 16.09.2022

О предоставлении информации

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
И. А. Соричу
ул. Восход, 4, г. Сургут,
ХМАО-Югра, 628404
т. (3462) 52-82-43
ф. (3462) 52-80-35
e-mail: dag@admsurgut.ruДАиГ № 02-01-4461/2
от 22.09.2022

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельных участков:

- с кадастровым номером 86:10:0101040:272 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Комплектовочная, вид разрешенного использования – магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6);

- с кадастровым номером 86:10:0101064:582 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов, вид разрешенного использования – деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4);

- с кадастровым номером 86:10:0000000:23114 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Западный промрайон, ул. Западная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1);

- с кадастровым номером 86:10:0101237:514 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Автомобилистов, вид разрешенного использования – склад (код 6.9),

сообщаю, что коммуникаций филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Филиал) на данных земельных участках нет.

Также сообщаю, что Филиал располагает свободной мощностью в размере 15 МВт на ПС 110/10/10 кВ Новин, 31 МВт на ПС 110/10/10 кВ Зелёная, 34 МВт на ПС 110/10/10 кВ Чёрный Мыс и готов выполнить в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям строительство питающей ЛЭП и ТП с

распределительной сетью 10-0,4 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» собственнику или арендатору земельного участка необходимо подать заявку оформленную в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 № 1716-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Введен этап «Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий», обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в рассмотрении и согласовании указанной документации (п. 4.1 раздела 4 «Обеспечивающие факторы»).

В связи с этим прошу направлять документацию в адрес Филиала на согласование и дальнейшего направления предложений по планировке территорий, в адрес органов местного самоуправления, в том числе и в части перспективного развития электрических сетей.

Первый заместитель директора –
Главный инженер

И. Г. Идиятуллин



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prm@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 4525 0000 411
БИК 044 525 411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва

Исх № 2105 от 29.09.2022г.

На Ваш исх. № 02-02-6645/2
от 15.09.2022г.
(вх.№ 2427 от 16.09.2022)

**Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
И.А. Сорич**

ДАиГ № 02-01-4601/2
от 30.09.2022

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев представленные схемы земельных участков, формируемых на торги, сообщаем:

- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная с видом разрешенного использования – магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6 – в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

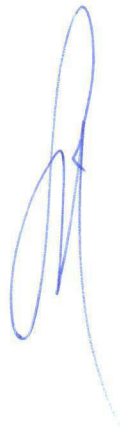
- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:582, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов с видом разрешенного использования – деловое управление. Код 4.1, магазины. Код 4.4 – в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:23114, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, западный промрайон, улица Западная, с видом разрешенного использования – склад. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1 – в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101237:514, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, улица Автомобилистов, с видом разрешенного использования – склад. Код 6.9, складские площадки. Код 6.9.1 – в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют. Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства

РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 (далее Правила). Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the titles of the General Director and P.P. Nevmerzhiцкий.

П.П. Невмержицкий



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

_____ № _____

На № 02-02-6648/2 от 15.09.2022

О сетях связи ПАО «Ростелеком»

**Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургут**

И.А. Сорич

Тел.: (3462) 52-82-43

Факс: (3462) 52-80-35

E-mail: dag@admsurgut.ru

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная (вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6) сети связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Приложение: Схема на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

**Руководитель направления технических
условий и согласований проектов Урал**

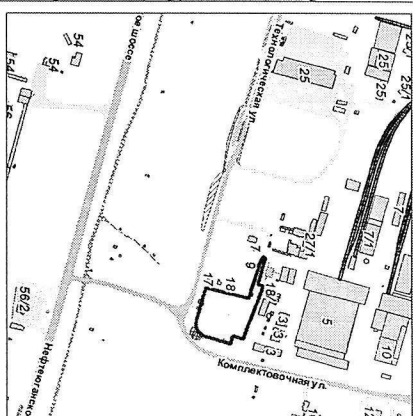
А.В. Старцев

Дорофеева Светлана Леонидовна
(3466) 41-14-15

ДАиГ № 02-01-4988/2
от 21.10.2022

Подписано	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 6CB9A3002FAE729641CAF6553C2B2E1D Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 66:10:0101040:272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон
улица Комплектовочная, вид разрешенного использования - магазины, Код 4.4, общественное питание, Код 4.6
Масштаб 1:2000



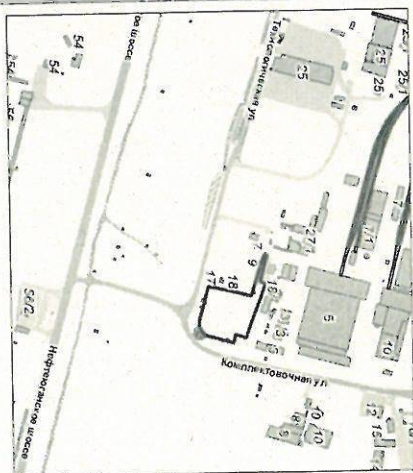
Ситуационный план

 - границы земельного участка

ПАО «Ростелеком»
Департамент технического учета
Центр технического учета
Управление технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Направление технических условий
и согласований УРАЛ
СОГЛАСОВАНО
В.А. Сидорова
«27» сентября 2014 г.

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86.10.0101040.272, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6
 Масштаб 1:2000

Комплектовочная ул



Ситуационный план



- границы земельного участка

ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» г. Сургут ул. 30 лет Победы, 32 Факс: 8 (3462) 51-54-54	
СОГЛАСОВАНО	
« 30 » 09 2024 г.	
Комплекта 111	
№ 1330	

Сели ООО «НБНХ»
 индивидуальной
 с/оп согласованной
 1 кор. 1/кв. 1

V. РАЗДЕЛ
Графическая часть

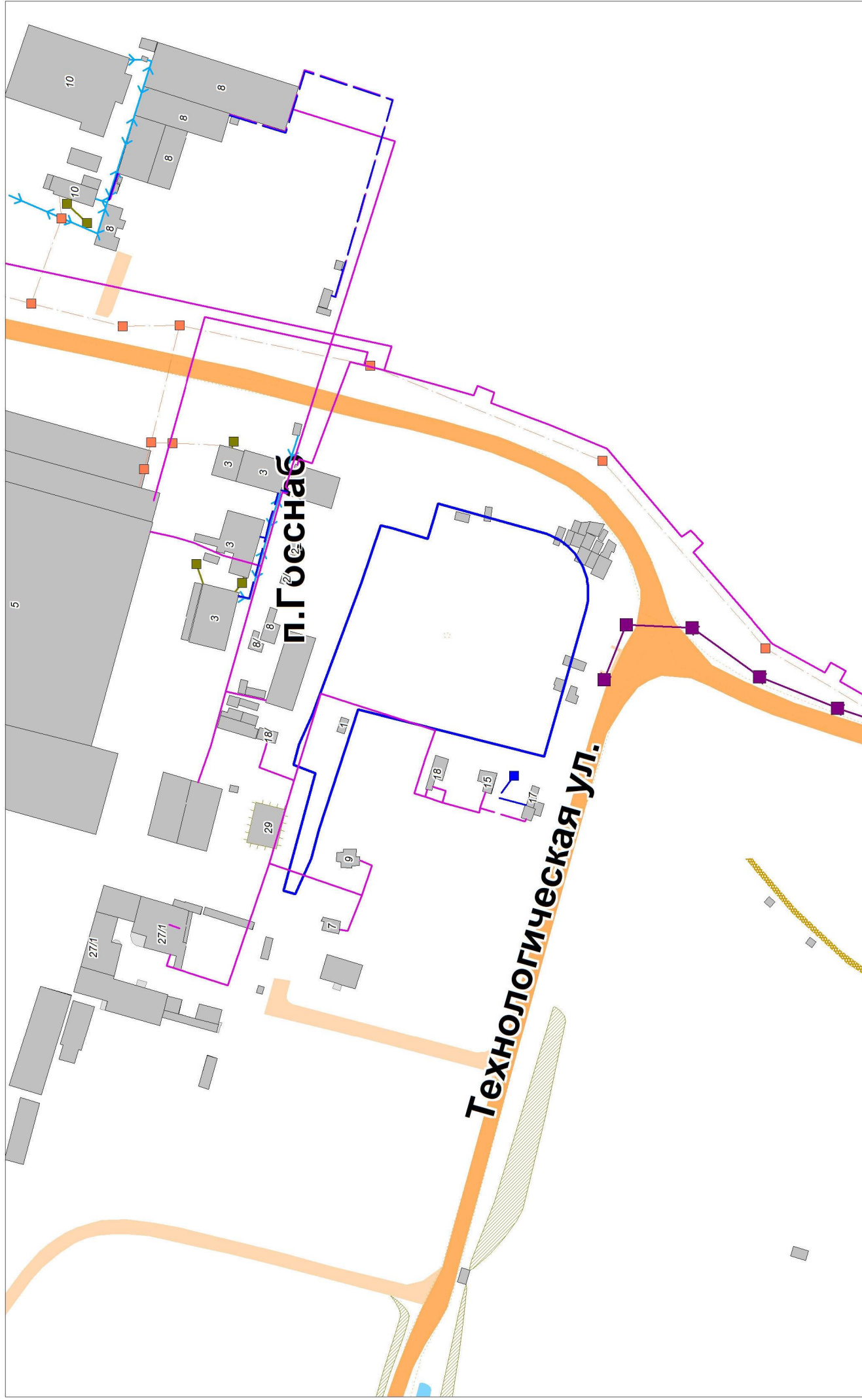
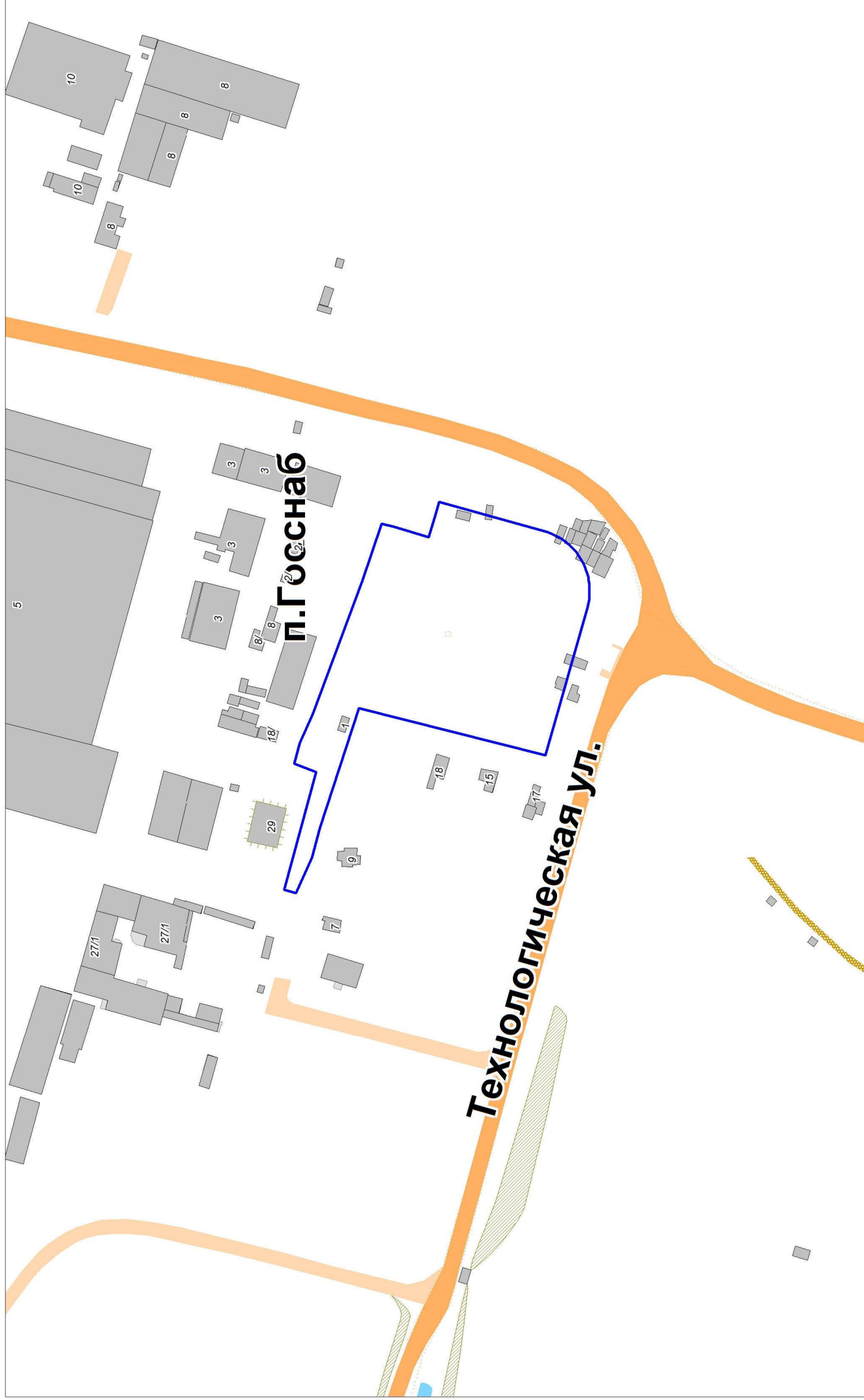


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:272 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6

Масштаб 1:2000



— границы земельного участка